

URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

a) Účel objektu

Sociální zařízení zaměstnanců MěÚ na Divadelní 1 v Novém Jičíně je fyzicky zastaralé, odvětrání nefunkční, velká spotřeba vody v sociálním zařízení a z tohoto důvodu je potřeba provést výměnu stávajícího odvětrání, vyměnit původní zařizovací předměty, provést napojení teplé vody od zásobníků teplé vody v úklidové komoře k umyvadlům v předsíních WC.

b) Dispoziční a provozní řešení

Investor si přeje rekonstruovat sociální zázemí zaměstnanců tak, aby technicky a vzhledově odpovídala nárokům na ni kladeným.

Z důvodu zastaralosti a hlavně nefunkčnosti stávajícího odvětrání, dochází k rekonstrukci větracího systému, která bude splňovat aktuální nároky vyplývající z platné legislativy.

Využitím stávajících prostupů přes nosné zdivo se zajistí možnost napojení nového VZT zařízení.

Provede se začištění všech otvorů po montáži vzduchovodů.

Osazení nové vzduchotechniky se nijak neprojeví na stávající fasádě budovy.

c) Kapacity

Stávající zastavěná plocha sociálního zařízení 1.NP	15,70 m ²
Stávající zastavěná plocha sociálního zařízení 2.NP	15,70 m ²
Stávající zastavěná plocha sociálního zařízení 3.NP	15,78 m ²
Obestavěný prostor	193,40 m ³

d) Technické a konstrukční řešení objektu

STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Navržené řešení

Demontují se stávající technologie sloužící k nucenému větrání sociálního zařízení, zbytky SDK podhledů a odmontují se zařizovací předměty.

Stávající keramické obklady a keramická dlažba budou odbourány, podklad se zarovná a provede nové obložení keramickým obkladem 250*450mm do cca v. 2,12m. a položí se dlažba – barevnost a druh dle výběru investora. Stávající průtokové ohřívače vody se odstraní a nahradí novým rozvodem teplé vody z nových zásobníků TUV v úklidových místnostech.

Výplně otvorů :

Do sociálního zařízení mužů a žen se osadí do stávajících zárubní nová dvevní křídla s provětrávací dvevní mřížkou 400*150mm.

Úpravy povrchů :

Vnitřní omítky nad obkladem : Vápenocementová omítky se zatřeným povrchem

Konečná povrchová úprava : barevný nátěr dle výběru investora.

Keramický obklad :

Provede se penetrace stěn. Nové keramické obklady do výšky 2,12m, vč. vnitřního obkladu parapetu oken.

Předpoklad dlaždic 250*450mm.

Keramická dlažba :

Po provedení penetrace se položí keramická dlažba do flexibilního tmele na všech plochách sociálního zařízení. V místnosti vstupních chodeb se soklíkem v. 80mm.

POPIS TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

1. Kanalizace

Nové zařizovací předměty budou napojeny na stávající kanalizační potrubí a svody. 10 ks WC má odpad zadní, 2ks odpad spodní

2. Přípojka vody

Provede se napojení nových umyvadel, pisoárů a WC mís na stávající rozvody studené vody. Stávající průtokové ohřívače vody se odstraní a nahradí novým rozvodem teplé vody z nových zásobníků TUV v úklidových místnostech.

3. Vytápění

Stávající

4. Elektropřípojka

Instalace je navržena jako zapuštěná ve zdivu. Vodiče měděné CYKY o průřezu 1,5 mm² pro světelné a ovládací okruhy; 2,5 pro zásuvkové okruhy.

Napojení zásuvkových a světelných obvodů připojeno přes proudový chránič.

Barevné značení vodičů volit dle potřeby a použití. Ke spotřebičům a zásuvkám –J 3(C), -J 5(C), vypínače - O 2,3,4 (A). Pro ovládání 3 B,D,C. Pro úsporu odbočných lze zásuvkové vývody smyčkovat a světelné provést tak zvaně bez krabic. Výška prvků od podlahy: vypínače 1,2 m. Zásuvky ve výšce 0,4m nebo 1,2m,viz. výkres. Případně podle pokynů stavebníka.

5. Větrání a klimatizace

Vzduchotechnika

Větrání sociálního zázemí

Zařízení slouží k podtlakovému odvětrání sociálního zázemí v 1. až 3.NP. Stávající přirozené větrání je zrušeno a nahrazeno novým nuceným větráním. Navržená výměna vzduchu viz. výše - tabulka výměny vzduchu v sociálních zařízeních. Odvod je zajištěn třemi novými potrubními ventilátory, které jsou napojeny do společného odvodního potrubí přes zpětné klapky. Výfuk vzduchu využívá stávající mřížky na fasádě v 3.NP. Každé podlaží má vlastní ventilátor. Rozvody vzduchu jsou řešeny nad podhledem. V podhledu jsou instalovány odvodní talířové ventily, které jsou pomocí ohebných hadic napojeny na odvodní kruhové potrubí. Úhrada odsávaného vzduchu je řešena z chodby přes dveřní mřížky a infiltrací okny.

Spínání ventilátorů je řešeno přes světlo či senzor pohybu s časovým doběhem (zajistí profese elektro).

Stavba

- zajištění prostupů přes stavební konstrukce, rozměr otvorů zhotovit větší přibližně o cca 50mm symetricky na každou stranu, než je rozměr vzduchovodu
- začistění všech otvorů po montáži vzduchovodů, dále vzduchovody budou v prostupech konstrukcí obaleny izolací zabraňující přenášení chvění
- zajistit dveře bez prahu a otvory pro osazení dveřních mřížek u místností sociálního zázemí

Elektro

- zajištění napájení a spínání ventilátorů v sociálním zázemí přes časový doběh

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Stávající

f) Založení objektu

Netýká se

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Užíváním nových technologií v kuchyni nedojde ke zhoršení životního prostředí.

Při stavebních pracích je třeba dbát zejména na :

- omezení hlučnosti na stavbě
- ochranu vod
- snížení prašnosti
- zamezování znečišťování ovzduší spalováním odpadů apod.

Odpady vzniklé v průběhu stavby budou na základě objednávek (smluv) zneškodňovat firmy provádějící stavební práce. V případě, že smlouva nebude sepsána, odpovídá za nakládání s odpady investor.

PROTIHLUKOVÁ OPATŘENÍ ZA PROVOZU VZT ZAŘÍZENÍ

K zabránění přenosů vibrací od vzduchotechnických zařízení se předkládají tyto opatření:

rychlost proudění vzduchu v potrubí a distribuční elementy jsou zvoleny tak, aby proudění vzduchu nezpůsobovalo nadměrný hluk

potrubní rozvody jsou od vzduchotechnických zařízení odděleny pružnými dilatačními vložkami

vzduchotechnické komponenty i potrubí na závěsech jsou podloženy gumou

v prostupech stavebními konstrukcemi je vzduchotechnické potrubí odděleno pružně (obalením pružným materiálem)

Dále zařízení musí splňovat požadavky dle nařízení vlády NV č.272/2011 Sb.:

venkovní chráněný prostor (= nejbližší obytná zástavba)

ve dne

LAeq 50 dB

v noci

LAeq 40 dB

h) Dopravní řešení

Stávající – neřeší se

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

netýká se

j) Dodržení požadavků na stavby

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s technickými požadavky na stavby dle Vyhl.č. 268/2009 Sb.